

## Leistungsbeschreibung

ZwStV.net bietet eine umfassende Lösung zur Verwaltung und Bearbeitung von Zweitwohnungssteuerfällen. Die Anwendung stellt Schnittstellen bereit, über die Einwohnerdaten mit dem Einwohnermeldewesen abgeglichen und kassenrelevante Daten an das Kassenverfahren weitergegeben werden können.

### Allgemein:

- Automatisierte Einbringung der gerade 18-Jährigen
- Individuell konfigurierbare Fälligkeitsdaten, Steuersätze, Befreiungen und Ermäßigungen je nach Satzung
- ZwStV.net unterstützt die Bekanntgabe gemäß §122 Abgabenordnung. Es ist sichergestellt, dass keine Steuerfestsetzung oder Steueränderung im System existiert, für die kein Bescheid erstellt wurde
- Verwaltung von gesetzlichen Vertretern, Rechtsnachfolgern und Zustellungsbevollmächtigten
- Integrierte Dokumentenverwaltung (Bescheide und Anschreiben werden automatisch zum Steuerfall hinterlegt. Zusätzlich können eingescannte Dokumente oder E-Mails direkt zum Steuerfall abgelegt werden – papierloses Büro)
- Aufgabensteuerung: Aufgaben können innerhalb der Anwendung geplant und delegiert werden

### Steuerfall:

- Zahlungsbedingungen (jährliche, halbjährliche oder vierteljährliche Zahlungsweise)
- Bearbeitungsstatus: Gibt Auskunft über den aktuellen Zustand des Steuerfalls
- Historie (vollständige Historie zu jedem Steuerfall)

### Steuerberechnung:

- Die Steuerberechnung kann pro Geschäftsjahr in bis zu 12 Steuerintervallen für die einzelnen Steuerfälle vorgenommen werden
- Wohngemeinschaften und Mitveranlagungen (Partner und Familien lassen sich auf einem Bescheid zusammenfassen. Steuerfälle können in WG's geführt werden)
- Abbildung von Kulanzfristen, Kleinbetragsregelungen, Veranlagungspausen
- Berechnung nach:
  - Miete (nach Monatsmiete oder nach Jahresmiete, abzüglich eventueller Kürzungen, inkl. Berechnung von Wohngemeinschaften)
  - Fläche (Berechnung über Quadratmeterpreis und die genutzte Wohnfläche des Steuerpflichtigen)
  - Mietspiegel (Der städtische Mietspiegel kann im System hinterlegt und bei der Berechnung mit einbezogen werden)

### Bescheid- / Anschreibenerstellung:

- Bescheide / Anschreiben können als Wordvorlage im System hinterlegt werden
- Bescheidsimulation
- Bescheide / Anschreiben lassen sich über eine Sammelbearbeitung (automatisch oder individuell) drucken
- Bescheidarten: Sonstige Anschreiben, Erstanschreiben, Erstbescheide, Änderungsbescheide, Aufhebungsbescheide
- Unterschiedliche Bescheide für verschiedene Steuerfall- Kategorien (Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, Camper)
- Darstellung von Einzugsermächtigungen (inkl. Bankverbindung)

### Schnittstellen:

- Import / Abgleich mit dem Einwohnermeldeamt
- Übergabe der Daten an das Finanzverfahren

Microsoft  
Partner

Gold Application Development  
Silver Cloud Customer Relationship Management

